

Số: 595/TB-THADS(KV1)

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 975/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 và Quyết định thi hành án số 974/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01.01PL03/2025/TB-ĐGBP ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Trụ sở: Tầng 5 và tầng 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Toàn bộ Quyền sử dụng đất 61,4m² tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 7E-II-03, địa chỉ: 336 đường Bưởi, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là phường Ngọc Hà, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 441590 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/8/2018 cho ông Nguyễn Ngọc Quang và bà Nguyễn Thị Hạnh và tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà 03 tầng và 01 tầng hầm, có tổng diện tích xây dựng là 161m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong vào các Ngày 18/8/2025 & Ngày 19/08/2025 & Ngày 20/8/2025

- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Số 336 đường Bưởi, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 17.481.861.559đ (Mười bảy tỷ, bốn trăm tám mươi một triệu, tám trăm sáu mươi một nghìn, năm trăm năm mươi chín đồng). *Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ nhà đất. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác cho nhà nước trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000đ/hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng)
- Số tiền đặt trước: **3.400.000.000đ** (Ba tỷ, bốn trăm triệu đồng)

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 26/8/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 26/8/2025).
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **10h30' ngày 29/8/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông. Công ty có thể sẽ thay đổi thời điểm và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.**
- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên**
- Bước giá tối thiểu: **100.000.000 VNĐ/bước giá** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự TP Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội, số điện thoại Chấp hành viên: 0934.650.065. Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 và Tầng 6 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0984.135.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự; người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tham gia buổi tổ chức đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ngọc Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thanh Tùng